

Gemeinde Riniken

Kanton Aargau

Bauzonenplan

Gemäss § 15 BauG
1 : 2000

Vorprüfungsbericht vom 11. November 2019
Mitwirkung vom 22. Mai 2018 bis 20. Juni 2018
Öffentlich aufgelegt vom 20. Januar 2020 bis 19. Februar 2020
Beschluss von der Gemeindeversammlung am 24. August 2020

Gemeindeamman: _____
Gemeindegeschreiber: _____










Genehmigungsvermerk: genehmigt durch den Regierungsrat am 27. Januar 2021




Legende:

Genehmigungsinhalt


Nutzungs-zonen:

-  DK Dorfkerzone
-  D Dorfzone
-  W2a Wohnzone 2 (Alt-Riniken) für Ein-, Zwei-, Reihen-, und Mehrfamilienhäuser
-  W2n Wohnzone 2 (Neu-Riniken) für Ein-, Zwei-, Reihen-, und Mehrfamilienhäuser
-  W3 Wohnzone 3 für Mehrfamilienhäuser
-  WB Wohnzone "Bestand" beschränkte Bauzone
-  WA Wohn- und Arbeitszone
-  OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
-  Gr Grünzone





Überlagernde Zonen:

-  GP Gestaltungsplanpflicht

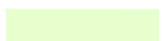






Überlagernde Zonen:

-  Gewässerraum gemäss BNO §22

Schutzobjekte:

-  Hecken
-  Naturobjekt
-  Gebäude / Gebäudeteile mit Substanzschutz
-  Kommunales Kulturobjekt

Orientierungsinhalt

-  Waldgrenze (rechtskräftig)
-  Fließgewässer offen / eingedolt
-  Grundwasserschutzzone
-  Kantonales Denkmalschutzobjekt
-  Hochspannungsleitung
-  Gemeindegrenze
-  Historische Gärten und Anlagen (ICOMOS)

